



GRI AWARDS ANDEAN & CENTRAL AMERICA REAL ESTATE 2026 - REGLAMENTO GENERAL

1. SOBRE EL AWARDS

El GRI Awards es un reconocimiento del GRI Institute a las empresas que se han destacado en el mercado inmobiliario de las regiones Andina o de América Central, representando grandeza e innovación en el sector con proyectos que son referentes en sus categorías.

2. COORDINACIÓN DEL AWARDS

El GRI Awards surgió en 2019 y es organizado por el GRI Institute, una institución que reúne a líderes de empresas que operan en la industria inmobiliaria en más de 110 países.

Fundado en 1998 en Londres, el GRI Institute fomenta relaciones y conexiones entre ejecutivos para generar nuevas oportunidades de negocio, así como promover vínculos y asociaciones más estrechas entre los sectores público y privado, impulsando el crecimiento de ambos a través de la producción y distribución de contenido.

3. CONDICIONES GENERALES DE POSTULACIÓN Y PARTICIPACIÓN

El GRI Awards Andean & Central America Real Estate 2026 está dirigido a profesionales del mercado inmobiliario de las regiones Andina o de América Central. Cualquier empresa que opere en el sector puede inscribir proyectos dentro del plazo establecido. Todas las inscripciones deben acompañarse del pago de una cuota de postulación.

3.1 Elegibilidad: Las empresas deben garantizar que los proyectos o transacciones cumplan con los criterios específicos de cada categoría.

- Proyecto inmobiliario o transacción realizada en América Andina y Central;
- Abierto a proyectos inmobiliarios que hayan sido entregados en su totalidad o cuya primera fase se haya completado entre 2025 y 2026.
- No hay límite en la cantidad de proyectos que una empresa puede postular, siempre que todos cumplan con los requisitos de elegibilidad;



- El mismo proyecto puede postularse en diferentes categorías, siempre que cumpla con los criterios. El proyecto será evaluado por separado en cada categoría;
- Los proyectos que fueron postulados en ediciones anteriores del GRI Awards Andean & Central America Real Estate 2026 pueden postularse para la edición 2026, siempre que no hayan sido ganadores en su categoría en ediciones pasadas.
- Cualquier proyecto que no cumpla con los requisitos de elegibilidad estará sujeto a descalificación.
- El Comité Organizador del GRI Awards se reserva el derecho de revisar la clasificación de las empresas registradas y solicitar información adicional para garantizar la correcta aplicación de los criterios establecidos.

3.2 Cuota de Postulación: Se aplicará una cuota de USD 300. Solo después de la confirmación del pago, el proyecto será oficialmente elegible para evaluación y participación.

Una vez realizado el pago de la cuota de postulación, la empresa registrada recibirá, vía correo electrónico, un acceso individual para ingresar al perfil de su proyecto en el sitio web del GRI Awards Andean & Central America Real Estate 2026..

- **3.3 Política de Reembolso:** No habrá reembolso de la cuota de postulación, excepto en el caso descrito en la sección 3.8 del presente reglamento.
- **3.4 Plazos:** Todas las inscripciones deben completarse dentro del plazo especificado (Sección 10 de este reglamento).
- **3.5 Información Proporcionada:** Toda la información solicitada, como datos del proyecto, datos de la empresa y datos del nominador, debe completarse adecuadamente. Las inscripciones incompletas no serán consideradas.
- **3.6 Autenticidad:** Toda la información proporcionada debe ser veraz y verificable. La falsificación podrá resultar en descalificación.
- **3.7 Autorización de Divulgación:** Al enviar sus proyectos, las empresas reconocen y aceptan que toda la información proporcionada, incluyendo descripciones, nombres de empresa y fotografías, podrá ser utilizada por el GRI Awards con fines promocionales, incluyendo materiales de marketing, publicaciones y presentaciones del evento.
- **3.8 Cancelación de Categorías:** Si una categoría no recibe al menos tres proyectos elegibles antes de la fecha límite, será automáticamente eliminada del programa. En tal caso, las empresas inscritas podrán:



- (i) transferir su postulación a otra categoría elegible (si cumple los criterios)
- (ii) recibir un reembolso total de la cuota de postulación.

Esta excepción de reembolso aplica únicamente a este escenario.

4. ESTRUCTURA DE LOS PREMIOS

Los ganadores se determinarán de las siguientes maneras:

4.1 Recepción de proyectos a través del sitio oficial (griinstitute.org/awardsandean).

4.2 Evaluación por un panel de jueces compuesto por profesionales del sector, académicos y representantes de asociaciones (sin proyectos en competencia).

4.3 Votación final entre hasta 10 proyectos por categoría, compuesta por:

- El panel de jueces
- Votación pública

4.4 Los ganadores se decidirán con base en el promedio combinado de las puntuaciones del panel de jueces y la votación pública.

La votación pública tendrá el peso equivalente al voto de un juez. En caso de empate técnico, el GRI Institute se reserva el derecho al voto decisivo.

5. CATEGORÍAS

El GRI Awards Andean & Central America Real Estate 2026 incluirá las siguientes categorías:

- **Destacado Arquitectónico del Año:** Celebra la excelencia arquitectónica y la creatividad en el diseño de proyectos inmobiliarios.
- **Mejor Proyecto de Build-to-Rent (BTR):** Para desarrolladores que entregan propiedades residenciales en renta de alta calidad, ya sea en los segmentos económico, medio o de lujo.
- **Mejor Proyecto de Oficinas:** Destaca proyectos inmobiliarios corporativos u oficinas que ejemplifican innovación, sostenibilidad y diseño.
- **Fundraising del Año:** Celebra la iniciativa de recaudación de fondos más destacada en apoyo a desarrollos o transacciones inmobiliarias.



- **Mejor Proyecto Hotelero:** Reconoce lo mejor en proyectos hoteleros o de hospitalidad, ya sean de nueva construcción o reconversión, con un mínimo de 40 habitaciones.
- **Mejor Proyecto Industrial y Logístico:** Reconoce la excelencia en proyectos inmobiliarios industriales y/o logísticos, incluyendo almacenes, parques logísticos o desarrollos Built-to-Suit (BTS).
- **Inversionista Institucional del Año:** Reconoce al inversionista inmobiliario que ha demostrado un desempeño excepcional, una asignación estratégica de capital y un historial consistente de adquisiciones de alto valor o crecimiento de portafolio dentro de la región.
- **Proptech del Año:** Reconoce a empresas proptech que ofrecen soluciones innovadoras en toda la cadena de valor inmobiliaria.
- **Destino Inmobiliario del Año:** Reconoce a ciudades o municipios que ofrecen el entorno de inversión más atractivo y con impacto local positivo.
- **Mejor Proyecto Residencial:** Reconoce la excelencia en el desarrollo de propiedades residenciales, incluyendo torres, complejos multifamiliares o comunidades master-planned.
- **Mejor Proyecto de Shopping Center:** Reconoce la entrega o expansión de centros comerciales, parques retail, outlets o strip malls con un mínimo de 5,000 m² de GLA.
- **Mejor Proyecto de Reconversión:** Para proyectos que generan impacto mediante la renovación o reutilización de activos inmobiliarios existentes.
- **Mejor Proyecto de Acción Social:** Reconoce a empresas con iniciativas destacadas de voluntariado, filantropía o responsabilidad social en el sector inmobiliario.
- **Mejor Proyecto Sostenible:** Premia proyectos que demuestran un desempeño ESG sobresaliente, innovación y prácticas sustentables.
- **Transacción del Año:** Reconoce transacciones inmobiliarias sobresalientes por su volumen, complejidad e impacto en el mercado. Solo son elegibles transacciones de compra/venta de activos con un volumen financiero igual o superior a USD 50 millones.

6. CATEGORÍAS DE HOMENAJE

Las Categorías de Homenaje del GRI Awards Andean & Central America Real Estate 2026 son reconocimientos especiales para líderes cuyo trabajo ha generado contribuciones significativas y duraderas al sector. No están abiertas a postulaciones públicas ni incluyen votación.



- **Persona del Año:** Es un homenaje otorgado por el GRI Institute a un líder distinguido previamente seleccionado por la industria inmobiliaria regional.
- **Líder Femenina Inspiradora del Año:** Es un homenaje otorgado por el GRI Institute a una líder distinguida cuya dedicación y labor han contribuido significativamente al empoderamiento y la visibilidad de las mujeres en el sector.

7. PANEL DE JUECES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

7.1 Composición e Independencia

El Panel de Jueces estará compuesto por un grupo multidisciplinario de líderes del mercado, académicos y representantes de asociaciones clave de la industria. Para garantizar el más alto nivel de integridad, el proceso de selección de jueces sigue criterios estrictos de reputación y experiencia técnica. Ningún miembro del panel podrá evaluar una categoría en la que su propia empresa, o un afiliado directo, tenga un proyecto nominado.

7.2 Código de Ética y Conflicto de Interés

Los miembros del Panel de Jueces se comprometen a mantener absoluta confidencialidad e imparcialidad.

Abstención obligatoria: Los jueces deben abstenerse de votar en cualquier categoría donde se identifique un conflicto de interés directo o indirecto.

Autodeclaración: Es responsabilidad exclusiva del juez notificar al Comité Organizador cualquier vínculo profesional o personal con un nominado que pueda comprometer la neutralidad del premio.

Auditoría: El Comité Organizador se reserva el derecho de anular cualquier puntuación que muestre señales claras de sesgo o conflicto de interés no declarado.

7.3 Criterios Técnicos de Evaluación

Cada proyecto será calificado en una escala de 1 a 10 en cada uno de los siguientes pilares:

Claridad y Calidad de la Postulación: Consistencia de los datos proporcionados, calidad de los materiales de respaldo (fotos/videos) y capacidad de demostrar el recorrido del proyecto desde su concepción hasta su ejecución.

Innovación e Impacto en el Mercado: Grado de originalidad, uso de nuevas tecnologías o modelos de negocio pioneros que establezcan un nuevo referente para el sector inmobiliario de las regiones Andina o de América Central.



Relevancia y Contribución al Sector: Cómo el proyecto responde a las necesidades actuales del mercado, su escala de impacto y su papel en la mejora del entorno urbano o económico local.

Integración ESG y Sostenibilidad (cuando aplique): Evidencia concreta de gestión ambiental, responsabilidad social y prácticas de gobernanza.

8. FINALISTAS Y GANADORES

8.1 Top 10 Finalistas: Hasta 10 proyectos con las puntuaciones más altas en la fase de evaluación preliminar serán seleccionados para la etapa final de cada categoría del GRI Awards Andean & Central America Real Estate 2026. En caso de empate en el décimo lugar, todos los proyectos que hayan obtenido la misma puntuación que el proyecto en décimo lugar también calificarán para la etapa final, incrementando excepcionalmente el número de finalistas en esa categoría.

Todos los finalistas recibirán también un sello digital oficial del GRI Awards, que podrá exhibirse en sus sitios web, redes sociales, materiales de marketing y comunicaciones corporativas. Este sello está diseñado para apoyar el reconocimiento público de su logro.

8.2 Top 3 Finalistas: De entre el Top 10, los 3 proyectos mejor calificados serán divulgados como el Top 3, y los ganadores se anunciarán durante la ceremonia de premiación en Bogotá.

8.3 Reconocimiento Global (GRI Global Awards): Los proyectos seleccionados como Top 3 finalistas en cada categoría serán automáticamente postulados al GRI Global Awards 2026, que se llevarán a cabo el 4 de noviembre en Abu Dhabi. Esta postulación automática brinda a nuestros finalistas regionales una plataforma global para mostrar su excelencia y competir contra los proyectos más destacados de todo el mundo.

9. PARTICIPACIÓN DE LOS TOP 3 FINALISTAS

9.1 Invitación a la Ceremonia

La participación en el GRI Awards Dinner Event es altamente recomendada para recibir el reconocimiento físico del premio, sujeto a circunstancias excepcionales aprobadas por el GRI Institute.



9.2 Compra de Mesas para Finalistas

Los finalistas que deseen celebrar con sus equipos e invitados en el evento podrán optar por adquirir opciones de asientos. Esta compra incluye el derecho a utilizar el logotipo y la marca oficial del GRI Awards para promover el estatus de finalista de la empresa.

Media mesa (4 asientos): Disponible por USD 4,000 (cuatro mil dólares estadounidenses).

Mesa completa (8 asientos): Disponible por USD 8,000 (ocho mil dólares estadounidenses).

9.3 Extensión para Patrocinadores

Los patrocinadores oficiales del evento tienen la opción de adquirir Mesas de Extensión para invitados adicionales, sujeto a la capacidad y disponibilidad del recinto.

10. CRONOGRAMA DE LOS PREMIOS

- **Envío de proyectos:** hasta el 12 de junio
- **Evaluación por el Panel:** 15 - 19 de junio
- **Divulgación del Top 10 finalistas:** 22 de junio
- **Votación pública:** 22 de junio - 17 de julio
- **Divulgación del Top 3 finalistas:** 20 de julio
- **Ceremonia de premiación:** 23 de septiembre

11. CONSIDERACIONES FINALES

El GRI Institute se reserva el derecho de actualizar este reglamento en cualquier momento para garantizar la mejor ejecución del programa.

Al inscribirse, todos los participantes aceptan estos términos.

Para dudas o información adicional: awards@griinstitute.org